

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

по объекту «12-этажный жилой дом со встроенными помещениями № 31 (по генплану) в микрорайоне Малиновка-6. Встроенные помещения»

Застройщик – коммунальное унитарное дочернее предприятие «Управление капитального строительства Запад», зарегистрированное Мингорисполкомом 05.01.2015 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 192400611.

Юридический адрес: 220025, г. Минск, ул. Сергея Есенина, 4-107, тел./факс 234-16-99. Режим работы: понедельник – четверг с 8.30 до 17.30, пятница с 8.30 до 16.15. Обеденный перерыв с 13.00 до 13.45.

Выполняя функции заказчика, в течение последних трех лет государственным предприятием «Управление капитального строительства Запад» построены и введены в эксплуатацию объекты:

- жилые дома № 6, 8, 10, 14 по ул. Каролинской;
- жилой дом № 4 по ул. С. Есенина;
- жилой дом № 14а по ул. Короля;
- жилые дома № 12, 16, 22 по ул. Чюрлёниса;
- жилой дом № 6 по ул. С. Есенина.

Цель проекта – строительство административно-торгового помещения для реализации непродовольственных товаров общей площадью 172,17 кв.м на первом этаже 12-этажного 2-секционного 110-квартирного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями универсального назначения № 31 (по генплану) в микрорайоне «Малиновка-6» в г. Минске.

Строительство осуществляется за счет средств физических или юридических лиц.

Начало основного периода строительства объекта – октябрь 2015 года. Окончание строительства – апрель 2016 года.

Проектно-сметная документация прошла в установленном порядке государственную экспертизу, получено положительное заключение РУП «Главгосстрой-экспертиза» от 27.09.2011 № 732-15/11, от 30.11.2011 № 983-15/11, 12.06.2015 № 358-15/15.

Участок площадью 0,2345 га предоставлен в общее долевое временное пользование государственным предприятию «Управление капитального строительства Запад» решением Мингорисполкома от 28.01.2016 № 178. Свидетельство о государственной регистрации земельного участка от 16.10.2013 № 500/1032-8354.

Получено разрешение Госстройнадзора от 18.03.2016 № 2-203Ж-004/12.

Генеральный подрядчик – ООО «МИРАЛИТ».

Жилой дом запроектирован 12-этажным 2-секционным, всего квартир – 117.

Конструкция здания – монолитный каркас со стенами из ячеистобетонных блоков.

Для привлечения дольщиков к строительству по договору создания объекта долевого строительства для юридических и физических лиц предлагается:

- встроенное помещение административно-торгового назначения для реализации непродовольственных товаров без учета выполнения внутренних отделочных работ общей площадью 172,17 кв.м на 1-м этаже жилого дома стоимостью за 1 (один) кв.м общей площади в размере, эквивалентном **990 долларов США**, по курсу, установленному Национальным Банком Республики Беларусь на день оплаты.

Условия оплаты – единовременная оплата в течение **30 (тридцати) календарных дней** со дня регистрации договора в Мингорисполкоме.

Стоимость 1 кв.м общей площади фиксируется в долларовом США эквиваленте и остается неизменной в долларовом США эквиваленте до окончания срока действия договора.

Оплата производится в белорусских рублях по курсу НБ РБ на день оплаты.

Для заключения договоров необходимы:

- паспорт (свидетельство о регистрации для индивидуальных предпринимателей) и личное присутствие лица, с которым будет заключаться договор.

Документы для заключения договоров будут приниматься с 14.04.2016. До заключения договора создания объекта долевого строительства обязательно осуществляется предварительный осмотр объекта долевого строительства.

Срок действия настоящей проектной декларации – до момента опубликования новой проектной декларации, которая отменяет действие опубликованной ранее.

Более подробные сведения об объекте долевого строительства и ходе работ по строительству жилого дома можно получить по адресу: г. Минск, ул. С. Есенина, 4-107, тел.: (017)234-16-99, (044)795-44-44.