

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

по объекту «Реконструкция застройки территории в районе ул. Михалово, Алибегова. Жилой дом № 7 по генплану»

Сведения о застройщике.

Застройщик – коммунальное унитарное дочернее предприятие «Управление капитального строительства Запад», зарегистрированное Мингорисполкомом 05.01.2015 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за №192400611.

Юридический адрес: 220025, г. Минск, ул. С. Есенина, д. 4-107, тел./факс 234-16-99, тел. 234-16-98. Режим работы: понедельник – четверг с 8.30 до 17.30, пятница с 8.30 до 16.15. Обеденный перерыв с 13.00 до 13.45.

Выполняя функции заказчика, в течение последних трех лет Застройщиком построены и введены в эксплуатацию объекты: жилые дома № 6, 8, 10, 14 по ул. Каролинской; жилой дом № 4 по ул. С.Есенина; жилой дом № 14а по ул. Короля; жилые дома №№ 12, 16, 22 по ул. Чюрлёниса; жилой дом № 6 по ул. С. Есенина.

Цель проекта – строительство объекта «Реконструкция застройки территории в районе ул. Михалово, Алибегова. Жилой дом № 7 по генплану».

Начало строительства объекта – март 2016.

Предполагаемый срок ввода объекта в эксплуатацию – сентябрь 2016.

Государственная экспертиза проектной и сметной документации: заключение РУП «Госстройэкспертиза» от 30.09.2015 № 699-15/15.

Земельный участок передан коммунальному унитарному дочернему предприятию «Управление капитального строительства Запад» решением Мингорисполкома от 22.01.2016 № 68.

Разрешение Инспекции Госстройнадзора по г. Минску на производство строительно-монтажных работ – от 23.03.2016 № 2-203Ж-007/16, от 31.03.2016 № 2-203Ж-007/16.

Генеральный подрядчик – ОАО «Минский домостроительный комбинат» (договор строительного подряда № 1-2016 от 11.03.2016).

Жилой дом запроектирован 10-этажным, односекционным в конструкциях серии ЗА-ОПБ крупноблочных жилых домов, с техническим подпольем, теплым чердаком, под лоджиями первого этажа предусмотрены хозяйственные погреба. Всего квартир – 100, в том числе: 1-комнатных – 41, 2-комнатных – 59. Общая площадь квартир – 5396,11 кв.м.

Отделка наружных стен – акриловые фасадные краски, покрытие защитно-декоративным полимерным составом. Остекление лоджий – ПВХ с одинарным остеклением. Окна и балконные двери – деревянные с двухкамерным стеклопакетом. Предусмотрен лифт грузоподъемностью 1000 кг, мусоропровод, поквартирный учет холодной и горячей воды, электроэнергии и тепла, устройство внутриквартирного пожаротушения. Квартиры оборудованы автономными пожарными извещателями.

Проектом предусмотрена внутренняя отделка помещений.

В состав общего имущества объекта входят лестницы, лестничные клетки, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, кровля, технические и подвальные этажи, другие места общего пользования, ограждающие несущие конструкции, механическое, электрическое, сантехническое и иное оборудование общедомового назначения, находящееся за пределами или внутри жилых помещений.

В коммунальную собственность г. Минска для переселения граждан из жилых домов, подлежащих сносу в связи с предоставлением земельных участков под жилищное строительство, безвозмездно передается 5,1% общей площади жилого дома.

Согласно решению Мингорисполкома от 03.03.2016 № 599 строительство жилых помещений будет осуществлено с привлечением граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, по направлениям администраций районов г. Минска.

Для заключения договоров создания объектов долевого строительства предлагается 95 (девяносто пять) квартир, в том числе:

- 39 (тридцать девять) 1-комнатных общей площадью от 38,03 до 42,96 кв.м;

- 56 (пятьдесят шесть) 2-комнатных общей площадью от 56,05 до 66,66 кв.м.

Стоимость 1 кв.м общей площади объекта долевого строительства на день опубликования проектной декларации в текущих ценах с учетом прогнозных индексов для нормативной площади – 12 136 391 рубль, для площади, превышающей нормативную – 15 994 462 рубля.

Условия оплаты – первоначальный взнос в размере 30% стоимости объекта долевого строительства в течение 10 (десяти) банковских дней со дня регистрации договора создания объекта долевого строительства в Мингорисполкоме, оставшаяся сумма – до конца строительства в соответствии с графиком платежей, являющимся приложением к договору.

Для заключения договоров необходимы:

- паспорт и личное присутствие лица, с которым будет заключаться договор,
- направление администрации района г. Минска на долевое строительство,
- справка о состоянии на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий.

Документы для заключения договоров будут приниматься с **12.04.2016 по адресу: г. Минск, ул. Сергея Есенина, д. 4, офис: 107, каб. 1, тел.: (017)234-16-98, (044)795-44-44.**