

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

по объекту «Реконструкция застройки территории в районе ул. Михалово, Алибегова» Жилой дом № 14 по генплану».

Сведения о застройщике.

Застройщик – коммунальное унитарное дочернее предприятие «Управление капитального строительства Запад», зарегистрированное Мингорисполкомом 05.01.2015 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за №192400611.

Юридический адрес: 220025, г. Минск, ул. С. Есенина, д. 4-107, тел./факс 234-16-99, тел. 234-16-98. Режим работы: понедельник – четверг с 8.30 до 17.30, пятница с 8.30 до 16.15. Обеденный перерыв с 13.00 до 13.45.

Выполняя функции заказчика, в течение последних трех лет Застройщиком построены и введены в эксплуатацию объекты: жилые дома №№ 6, 8, 10, 14 по ул. Каролинской; жилой дом № 4 по ул. С. Есенина; жилой дом № 14а по ул. Короля; жилые дома №№ 12, 16, 22 по ул. Чюрлёниса; жилой дом № 6 по ул. С. Есенина.

Цель проекта – строительство объекта «Реконструкция застройки территории в районе ул. Михалово, Алибегова.» Жилой дом № 14 по генплану».

Начало строительства объекта – апрель 2016.

Предполагаемый срок ввода объекта в эксплуатацию – январь 2017.

Государственная экспертиза проектной и сметной документации: заключение ДРУП «Госстройэкспертиза по г. Минску» от 26.01.2016 № 1080-60/15.

Свидетельство (удостоверение) о государственной регистрации земельного участка от 03.02.2016 № 500/1571-2931.

Разрешение Госстройнадзора на производство строительно-монтажных работ – от 01.04.2016 № 2-203Ж-011/16.

Генеральный подрядчик – ОАО «Минский домостроительный комбинат» (договор строительного подряда № 2-2016 от 01.04.2016).

Жилой дом запроектирован 16-этажным, односекционным в конструкциях серии ОКПМ крупноблочных жилых домов, с техническим подпольем, теплым чердаком. Всего квартир – 126, в том числе: 1-комнатных – 63, 2-комнатных – 31, 3-комнатных – 31, 4-комнатных – 1. Общая площадь квартир – 7997,75 кв.м. На первом этаже располагается помещение товарищества собственников площадью 80,72 кв.м.

Отделка наружных стен – фасадные краски, покрытие защитно-декоративным полимерным составом. Окна, балконные дверные блоки, остекление лоджий – ПВХ-профиль. Наружные входные двери – металлические. Предусмотрены два лифта грузоподъемностью 400 и 630 кг, мусоропровод, поквартирный учет холодной и горячей воды, электроэнергии и тепла, устройство внутриквартирного пожаротушения. Квартиры оборудованы автономными пожарными извещателями.

Проектом предусмотрена внутренняя отделка помещений типовых потребительских качеств.

В состав общего имущества объекта входят лестницы, лестничные клетки, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, кровля, технические и подвальные этажи, другие места общего пользования, ограждающие несущие конструкции, механическое, электрическое, сантехническое и иное оборудование общедомового назначения, находящееся за пределами или внутри жилых помещений.

В коммунальную собственность г. Минска для переселения граждан из жилых домов, подлежащих сносу в связи с предоставлением земельных участков под жилищное строительство, безвозмездно передается 7,3% общей площади жилых помещений дома.

Согласно решению Мингорисполкома от 22.01.2016 № 118 строительство жилых помещений будет осуществлено с привлечением граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий по направлениям администраций районов г. Минска в порядке постановления на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий.

Для заключения договоров создания объектов долевого строительства предлагается 115 (сто пятнадцать) квартир, в том числе:

- 63 (шестьдесят три) 1-комнатных общей площадью от 48,97 до 49,35 кв.м;
- 20 (двадцать) 2-комнатных общей площадью от 64,48 до 64,7 кв.м;
- 31 (тридцать одна) 3-комнатная общей площадью от 89,69 до 89,97 кв.м;
- 1 (одна) 4-комнатная общей площадью 113,27 кв.м.

Стоимость 1 кв.м общей площади объекта долевого строительства на день опубликования проектной декларации в текущих ценах с учетом прогнозных индексов – **12 816 913 рублей.**

Условия оплаты – первоначальный взнос в размере 30% стоимости объекта долевого строительства в течение 10 (десяти) банковских дней со дня регистрации договора создания объекта долевого строительства в Мингорисполкоме, оставшаяся сумма – ежемесячно до конца строительства в соответствии с графиком платежей, являющимся приложением к договору.

Для заключения договоров необходимы:

- паспорт и личное присутствие лица, с которым будет заключаться договор,
- направление администрации района г. Минска на долевое строительство,
- справка о состоянии на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий.

Документы для заключения договоров будут приниматься с **20.04.2016 по адресу: г. Минск, ул. Сергея Есенина, д. 4, офис 107, каб. 1, тел.: (017) 234-16-98, (044)795-44-44.**