

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

по объекту «Многоквартирный жилой дом №7 (по генплану)
по пр. Победителей в границах жилого района Лебяжий
со встроенными помещениями административно-торгового назначения»

Сведения о застройщике.

Государственное предприятие «УКЦ Центрального района г. Минска» решением Мингорисполкома № 2292 от 18.11.2004 зарегистрировано в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 190580566. **Юридический адрес:** понедельник – четверг с 8.30 до 17.30, пятница с 8.30 до 16.15. Обеденный перерыв с 13.00 до 13.45.

Выполняя функции заказчика, в течение последних трех лет Застройщиком построены и введены в эксплуатацию объекты:

- жилые дома №№ 20, 12, 14, 8 по ул. Камайская;
- жилой дом № 15 по ул. Ратомская;
- жилой дом № 16 по ул. Мясцовская.

Цель проекта – строительство многоквартирного жилого дома №7 (по генплану) по пр. Победителей в границах жилого района Лебяжий со встроенными помещениями административно-торгового назначения общей площадью 5760,16 кв.м, в том числе общая площадь квартир – 3493,84 кв.м, общая площадь помещений административно-торгового назначения – 1691,5 кв.м.

Строительство осуществляется за счет средств физических и юридических лиц.

Начало строительства объекта – август 2015.

Окончание строительства объекта – сентябрь 2016.

Проектно-сметная документация прошла в установленном порядке государственную экспертизу, получено положительное заключение РУП «Госстройэкспертиза по г. Минску» от 14.12.2012 № 845-60/12; от 25.04.2015 № 115-60/15. Земельный участок передан коммунальному унитарному дочернему предприятию «Управление капитального строительства Центрального района» решением Мингорисполкома от 25.06.2015 № 1632.

Получено разрешение Госстройнадзора от 03.08.2015 № 2-209Ж-027/15.

Генеральный подрядчик – ОАО «Стройтрест № 35» (договор генподряда № 197 от 27.07.2015).

В коммунальную собственность г. Минска для переселения граждан из жилых домов, подлежащих сносу в связи с предоставлением земельных участков под жилищное строительство, безвозмездно передается 5,1% общей площади жилого дома.

Жилой дом запроектирован 2-секционным 5-этажным с цокольным этажом, техническим подпольем и чердаком. Цокольный и 1-й этажи – помещения административно-торгового назначения, 2-5 этажи занимают квартиры: всего – 48 квартир, в том числе однокомнатных – 24 шт., двухкомнатных – 8 шт., трехкомнатных – 16 шт.

Конструкция здания – монолитный каркас со стенами с плоскими монолитными перекрытиями. Для наружной отделки применена декоративная штукатурка, профилированный металлический лист, блоки декоративные бетонные. Окна и балконные двери из профиля ПВХ. Наружные входные двери – металлические.

Для привлечения дольщиков к строительству по договорам создания объектов долевого строительства для юридических лиц и граждан, не состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, предлагаются 10 квартир на 2-5 этажах:

— 6 (шесть) однокомнатных квартир стоимостью за 1 (один) кв.м общей площади – 1 000 (одна тысяча) долларов США, при оплате в рассрочку. **При 100% оплате – 900 (девятьсот) долларов США;**

— 2 (две) двухкомнатные квартиры стоимостью за 1 (один) кв. общей площади – 950 (девятьсот пятьдесят) долларов США, при оплате в рассрочку. **При 100% оплате – 850 (восемьсот пятьдесят) долларов США;**

— 2 (две) трехкомнатные квартиры стоимостью за 1 (один) кв.м общей площади – 900 (девятьсот) долларов США, при оплате в рассрочку. **При 100% оплате – 850 (восемьсот пятьдесят) долларов США.**

Условия оплаты – при оплате по графику – перво-

начальный взнос в размере 25% стоимости объекта долевого строительства в течение 5 (пяти) календарных дней со дня регистрации договора создания объекта долевого строительства в Мингорисполкоме, оставшаяся сумма оплачивается до окончания строительства в соответствии с графиком платежей, являющимся приложением к договору. При одновременном платеже – 100% стоимости объекта долевого строительства – в течение 7 (семи) календарных дней со дня регистрации договора создания объекта долевого строительства в Мингорисполкоме.

Оплата производится в белорусских рублях по курсу Нацбанка на день оплаты на специальный счет и расчетный счет застройщика.

Для заключения договоров необходимы:

- паспорт и личное присутствие лица, с которым будет заключаться договор.

Документы для заключения договоров будут приниматься по адресу: г. Минск, ул. Мельникайте, 3. Прием заявлений осуществляется до момента набора необходимого количества заявлений, соответствующего количеству продекларированных помещений.

Если гражданин либо иной претендент на участие в долевом строительстве в течение 5 (пяти) календарных дней с момента регистрации его заявления не явился для заключения договора и не сообщил об уважительных причинах своей неявки, его заявление на участие в долевом строительстве утрачивает силу и застройщик оставляет за собой право заключить договор на заявленное помещение с другим претендентом.

Срок действия настоящей проектной декларации – до момента опубликования новой проектной декларации, которая отменяет действие настоящей.

Более подробные сведения об объекте долевого строительства и ходе работ по строительству жилого дома можно получить по адресу: г. Минск, ул. Мельникайте, д. 3, тел. 306-07-26.